

BILAGA 2

Svar från Länsstyrelsen på Gotland

Fråga 1:

Det finns ett antal rättsfall som belyser att husvagnar, redskapsvagnar, husbåtar etc har ansetts vara byggnader och därmed bygglovpliktiga. Regeringsrätten har i bedömningen tagit hänsyn till användningssätt, utformning och varaktighet. I PBL-propositionen (1985/86:1 s. 675) sägs följande angående husvagnar: "...med tämligen stor säkerhet kan påstås att användning för bostadsändamål (fritidshus, gäststuga) på samma ställe under längre tid än en normal campingsemester om några veckor medför klassificering som byggnad."

Så här på rak arm kan jag inte erinra mig att denna fråga har aktualiserats hos Länsstyrelsen. Det är i första hand kommunen (byggnadsnämnden) som prövar ärenden enligt plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har dock ansvar för strandskyddet, där motsvarande frågeställning uppkommer då och då. Länsstyrelsens ståndpunkt utifrån strandskyddet är att en normal campingsemester varar i två till tre veckor.

Fråga 2:

Innan byggnad uppförs krävs bygglov. En husvagn som uppställs med syftet att kvarstå en längre tid torde sannolikt vara att betrakta som bygglovpliktig byggnad redan från dag 1.

MVH Jerker Loré