

## **BILAGA 1**

### **SVAR FRÅN GOTLANDS KOMMUN**

#### **När är en husvagn bygglovpliktig?**

Med anledning av ditt brev daterat 2009-06-29 och dina två frågor om när bygglov krävs för uppställning av husvagnar inom ett campingområde.

1. Hur lång är en vanlig semesterperiod?
2. Stämmer det att husvagnen skall klassas som byggnad från dag ett om avsikten är att den skall stå längre än en vanlig semesterperiod?

Enligt Plan och Bygglagen (PBL) krävs bygglov för anordnande av campingplats. Inom campingplatsen får därefter en gästande husvagn stå uppställd – om inte en gällande detaljplan tillåter annat – på samma plats under en normal semesterperiod utan bygglov. Med normal semesterperiod avses enligt Gotlands Kommun en tid på sex veckor.

Vad gäller din andra fråga så är svaret inte relaterat till i vilken utsträckning husvagnen är att betrakta som byggnad eller inte, utan vad som är en bygglovpliktig åtgärd enligt plan- och bygglagen. Kravet på bygglov vid längre uppställning innebär att ett bygglov skall vara prövat och klart när sex veckor passerat. Det räcker alltså inte att först då lämna in en ansökan.

I praktiken är det lämpligt att söka bygglov från dag ett, ifall avsikten är att stå längre än vad som är bygglovsfritt. Dels på grund av att själva bygglovhanteringen tar en viss tid men även för att du som sökande skall hinna få information i det fall längre uppställning inte bedöms lämplig, för att undvika att det blir ett tillsynsärende.

Än så länge saknas övergripande policy för hur länge det är lämpligt med husvagnsuppställning på samtliga campingplatser på Gotland, varför frågan måste prövas i varje enskilt ärende. Ber dig därför att kontakta någon av oss handläggare på Stadsarkitektkontoret, så fort frågan om uppställning av husvagnar under längre tid än sex veckor blir aktuell.

För övrigt hänvisar jag till tidigare brev 2007-06-15 angående bygglovkrav för husvagnar och villavagnar.

Med vänliga hälsningar

Lisa Östman

*bygglovchef Gotlands kommun*